

## Groenstructuur en openbare ruimte Heijplaat, Rotterdam

opdrachtgever: dS+V gemeente Rotterdam  
2005

Visieontwikkeling en het opstellen van randvoorwaarden voor de groenstructuur van de enclave Heijplaat.

Het tuindorp Heijplaat is rond 1920 gebouwd als woongebied voor de werknemers van de naastgelegen Rotterdamse Droogdok Maatschappij (RDM). In 1955 is het dorp uitgebreid volgens de principes van het moderne bouwen. Eigenaar van de woningen, woningcorporatie de Nieuwe Unie, is van zins binnenkort deze woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Voortlopend op het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe buurt, is een Structuurvisie voor geheel Heijplaat en directe omgeving opgesteld. Deze bleek ten aanzien van de groenstructuur en de openbare ruimte onvoldoende aanknopingspunten voor uitwerking te bieden. De rapportage "Groenstructuur en openbare ruimte Heijplaat" is dan ook opgezet als aanvulling op de Structuurvisie.

Na het benoemen van de kwaliteiten en de bijzonderheden van de enclave Heijplaat, zijn uitgangspunten en doelstellingen voor de openbare ruimte benoemd. Belangrijk daarin is het vergroten van de verblijfskwaliteit in het gebied en het versterken van de relatie met het water. Het maken van een stevige hoofdgroenstructuur wordt ingezet om als ruimtelijk casco nieuwe ontwikkelingen en gefaseerde veranderingen mogelijk te maken.

Een belangrijke onderdeel van de hoofdgroenstructuur en de openbare ruimte is uitgewerkt.



Ruimtelijk casco, hoofdgroenstructuur. Cirkel: uitwerkingsgebied, kans om relatie tussen Heijplaat en het water te herstellen.



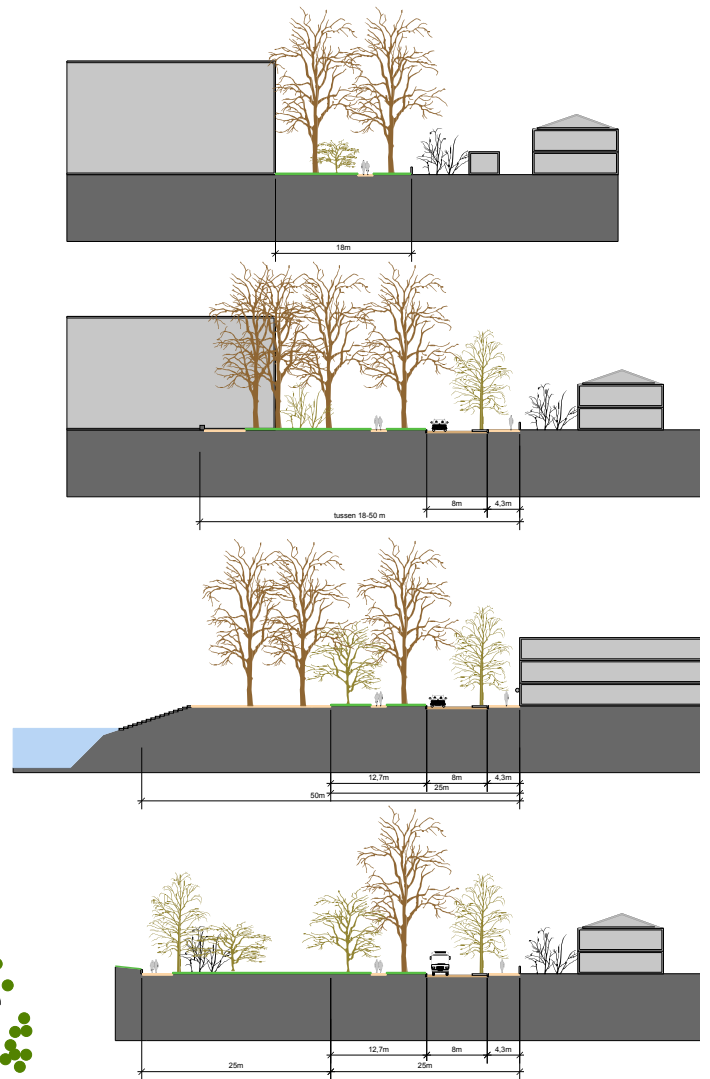
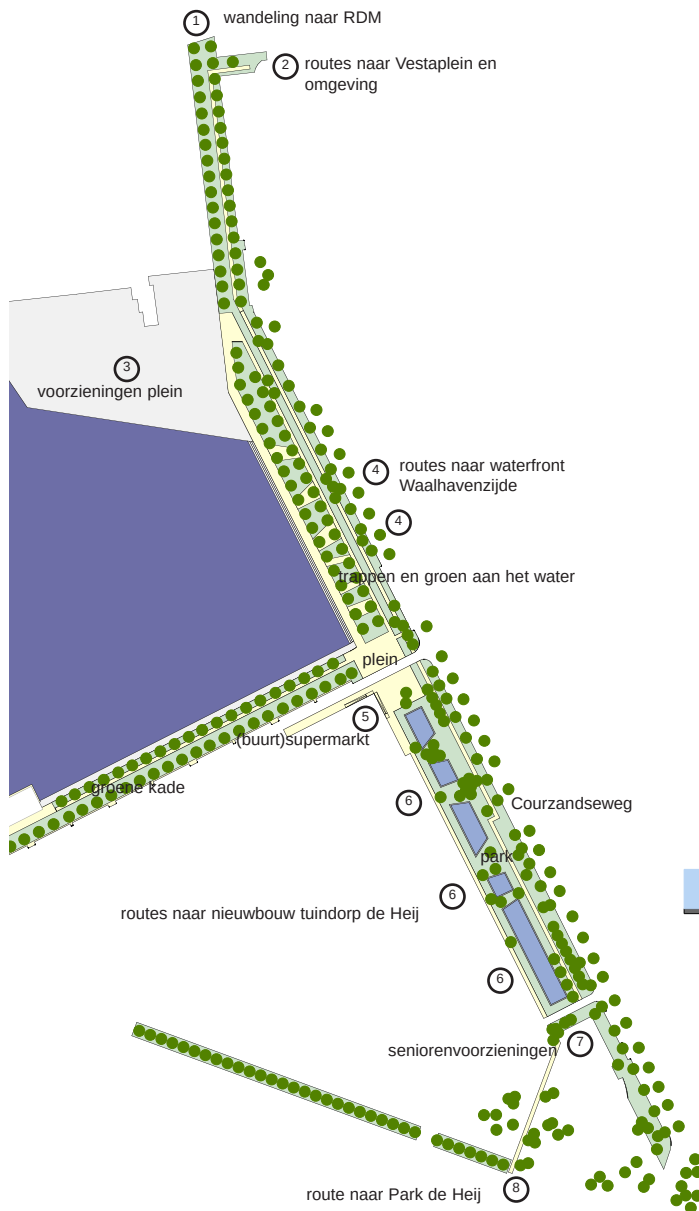
Tuindorp Heijplaat aan de Koedood, ca. 1930



huidige situatie

## Groenstructuur en openbare ruimte Heijplaat, Rotterdam

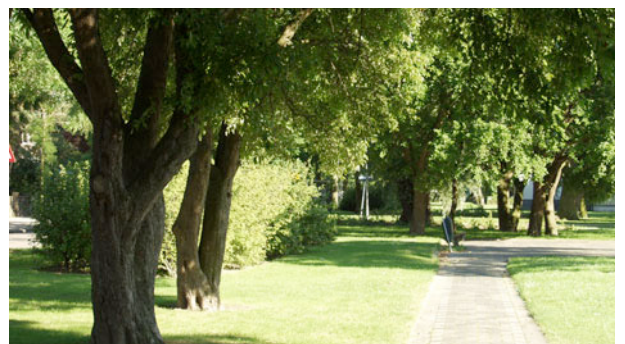
opdrachtgever: dS+V gemeente Rotterdam  
2005



Doorsnedes Courzandseweg



Courzandseweg: groene laan langs de centrale parkzone



Bestaande kwaliteiten versterken