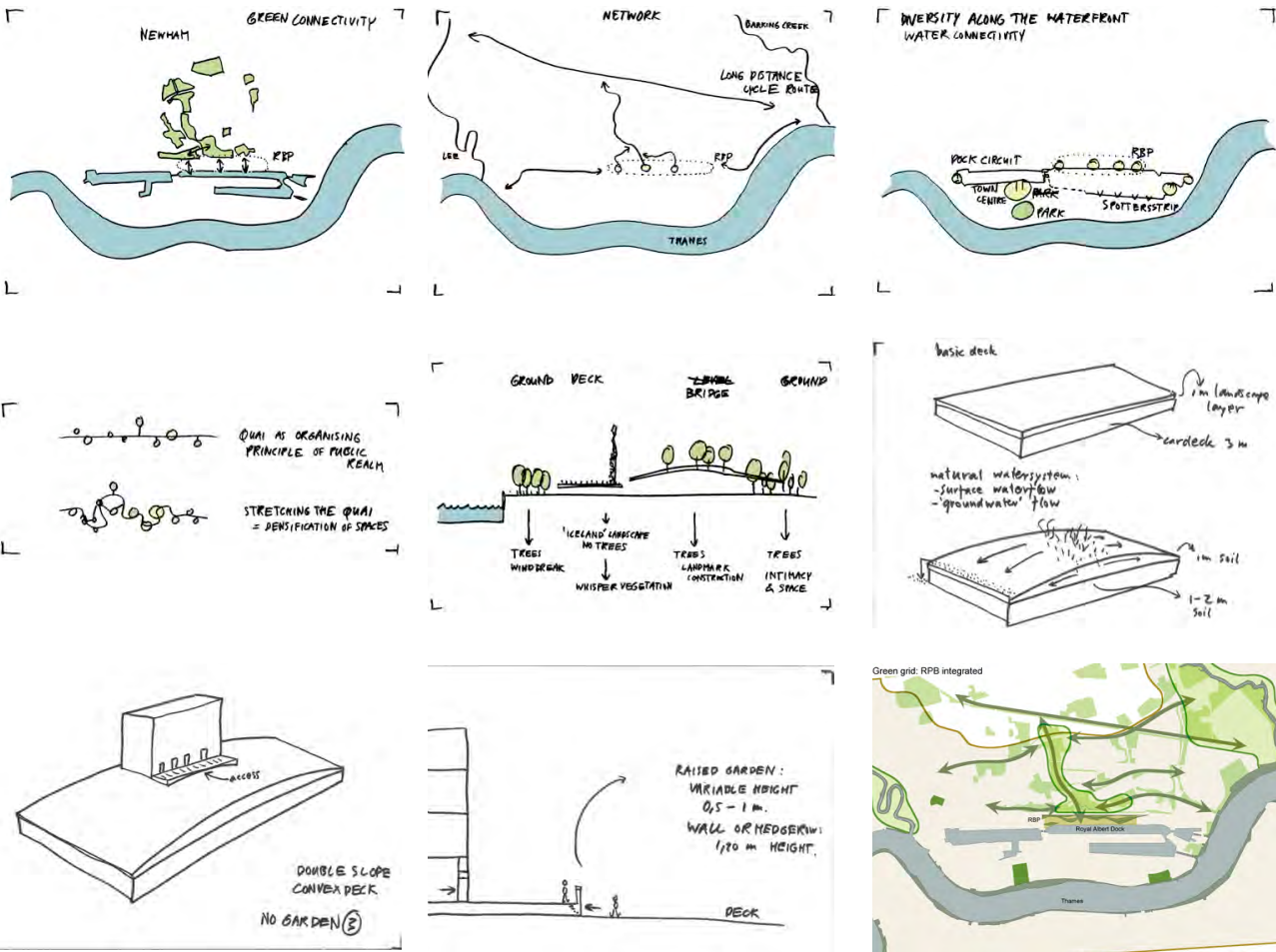


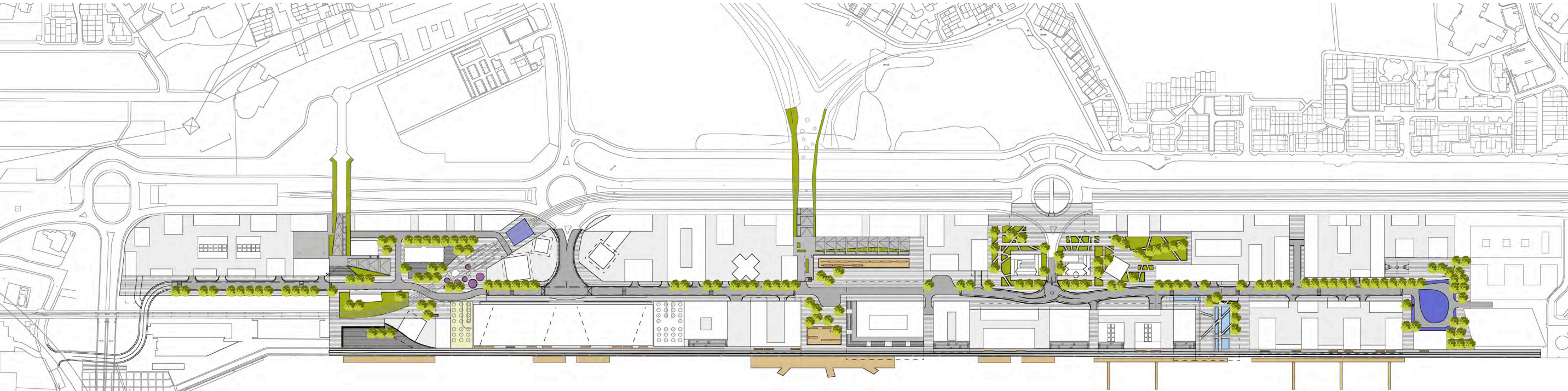


Royals Business Park, Londen

opdrachtgever: KCAP/ Maccreanor Lavington Architects
2007

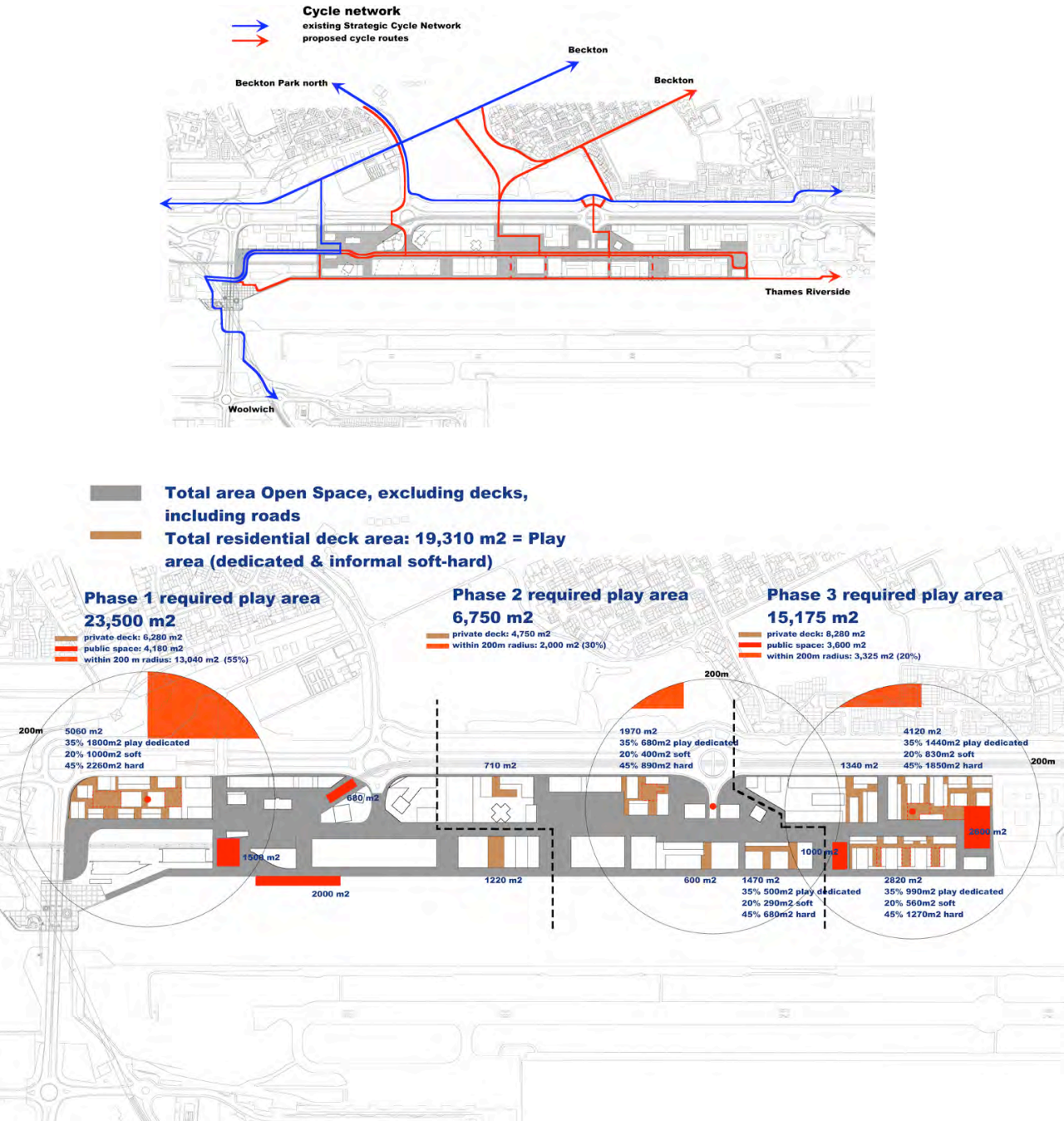
Masterplan (22 hectare) voor een kantoor- en woongebied. Het plangebied is ongeveer 150 meter breed en 1500 meter lang.
Royals Business Park is gelegen tegenover City Airport aan de noordoever van de Theems in oost Londen. Het project maakt deel uit van de Thames Gateway, een ambitieus ontwikkelingsschema voor de post-industriële oevers van de Theems.
Het voormalige havengebied is nu nog grotendeels braakliggend terrein, aan de uiterste oostzijde wordt het begrensd door een campus en universiteitsgebouwen.
Uitgangspunt voor het ontwerp is het verbinden van maaiveld en en opgetild maaiveld tot één geheel. De ligging van het plangebied in het voormalige alluviale stroomgebied van Theems biedt hierbij aanknopingspunten. De relaties met de omgeving zijn zodanig gesitueerd dat ze aansluiten op het bestaande groene netwerk in de omgeving en dit versterken. Het ontwerp vormt zo de verbindende ruimte voor routes uit de omgeving. De buitenruimte in het plan bestaat uit een breed spectrum van zeer stedelijke publieke ruimtes, kades, langzaamverkeerbruggen, gemeenschappelijke tuinen en speelplekken, schoolpleinen, privétuinen,....

Bij de uitwerking van het voorstel is nadrukkelijk gelet op de mogelijkheden om water te bufferen en te hergebruiken.
Een tweede milieaspect wat de materialisering van het ontwerp sterk beïnvloedt is het streven naar een geluidsreducerende omgeving.



Masterplan openbare ruimte (gemeenschappelijk en privé niet ingetekend)

Het aanliggende stadsdeel wordt gekenmerkt door een aantal groene plekken die onderling slecht verbonden zijn. Met ons voorstel willen we drie verbindingen van het Royals Business Park naar deze groenstructuur maken, om zowel nieuwe routes en verbindingen te creëren alsook om de bestaande structuren beter te verknopen. Het doorrekenen van de verhouding verhard-onverhard, speeloppervlak, wateroppervlakte was integraal onderdeel van het masterplan.



Onderzoek percentage speelruimte in masterplan



Bestaande situatie Beckton Park: paarden op het gras

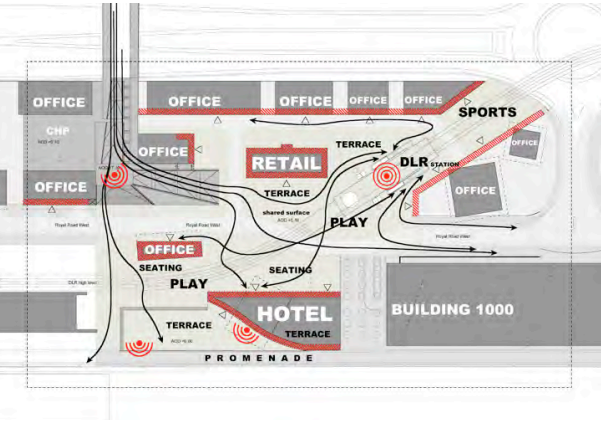


Bestaande situatie Compressor House Square



Bestaande situatie Central Square en Gate House

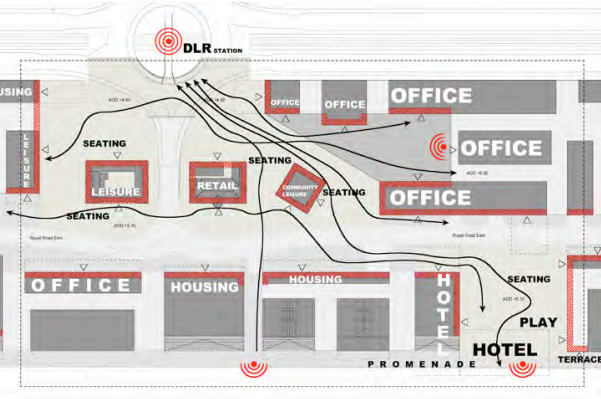
Bij de detaillering van de pleinen is rekening gehouden met de wisselwerking tussen potentiële looproutes en de plintfuncties. Door het gehele gebied zal gebruikt gemaakt worden van robuuste materialen voor de verharding. Het verharde oppervlak zal echter zoveel mogelijk worden afgewisseld met gras en heestervakken.



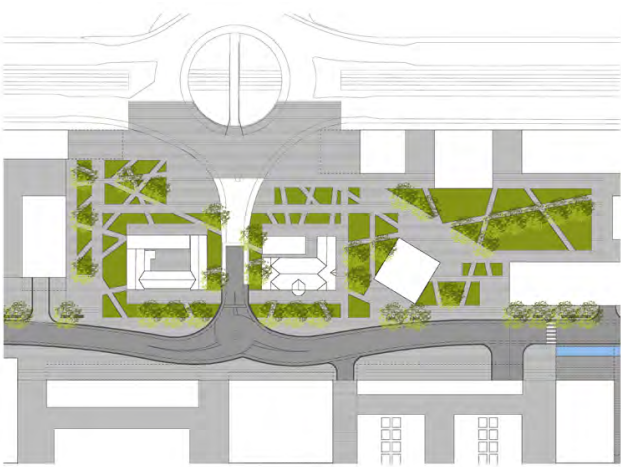
Functies en verbindingen Compressor House Square



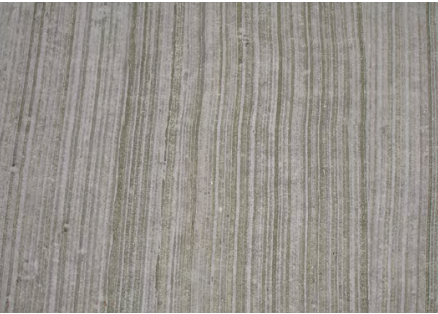
Inrichtingsvoorstel Compressor House Square



Functies en verbindingen Gate House Square



Inrichtingsvoorstel Gate House Square



Basismaterialen: hout, gestort beton met textuur, betontegels