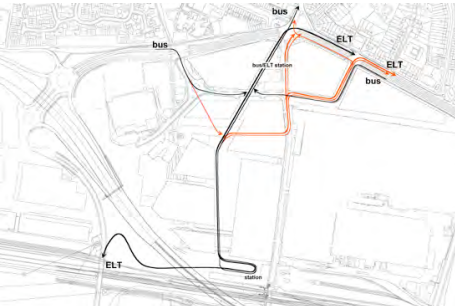
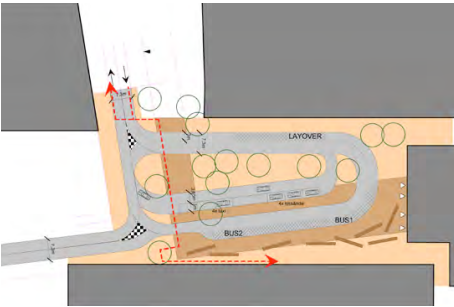
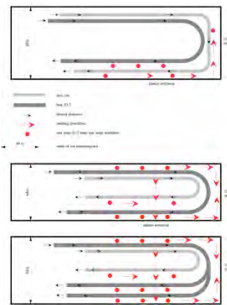
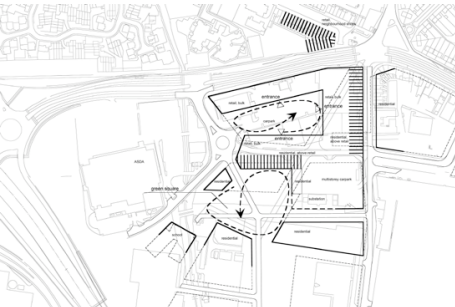
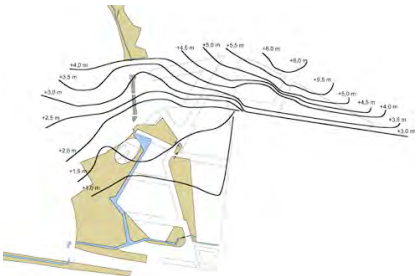
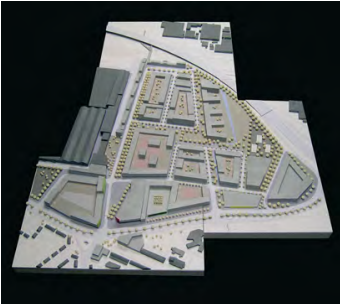
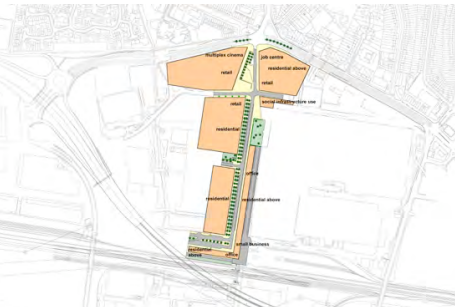




Impressie van het ontwerp- en onderzoekstraject voor de invulling van de eerste fase. Looptijd 2002-2006.

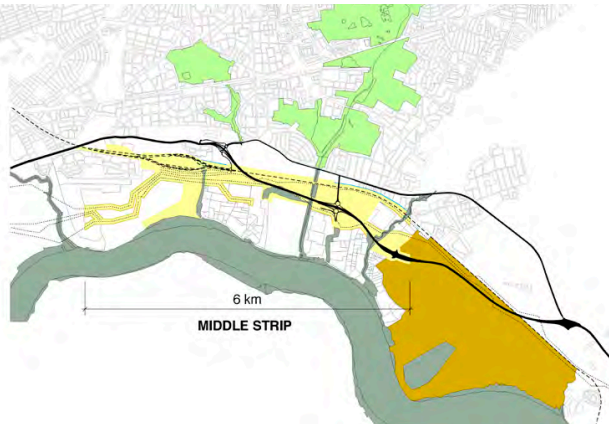
South Dagenham DiverCity

opdrachtgever: LBBD/LDA, Londen
in samenwerking met: Maccreanor-Lavington Architects
2002

Voorstel voor de herontwikkeling van vrijkomende fabrieksterreinen (Ford autofabrieken) op de oevers van de Thames, in oost Londen. Uitgangspunt is de zware boven-en ondergrondse infrastructuur te integreren tot landschappelijk en ruimtelijk ontwikkelingskader. Dat betekent dat in deze zones ruimte wordt gemaakt voor het optimaal ontwikkelen van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast zal in deze bundels ook de toekomstige ontsluiting van het gebied geïntegreerd worden. De ontwikkelingskansen van de gebieden die door dit raamwerk met elkaar verbonden worden, worden hiermee duidelijk vergroot. Er wordt een invulling met woningbouw, bedrijven en winkels voorgesteld. Daarnaast kunnen op incidentele wijze in het raamwerk zelf 'pockets' worden ontwikkeld. Na het opstellen van het masterplan is er enkele jaren gewerkt aan de eerste fase, het noordwestelijke deel van de Ford-terreinen.



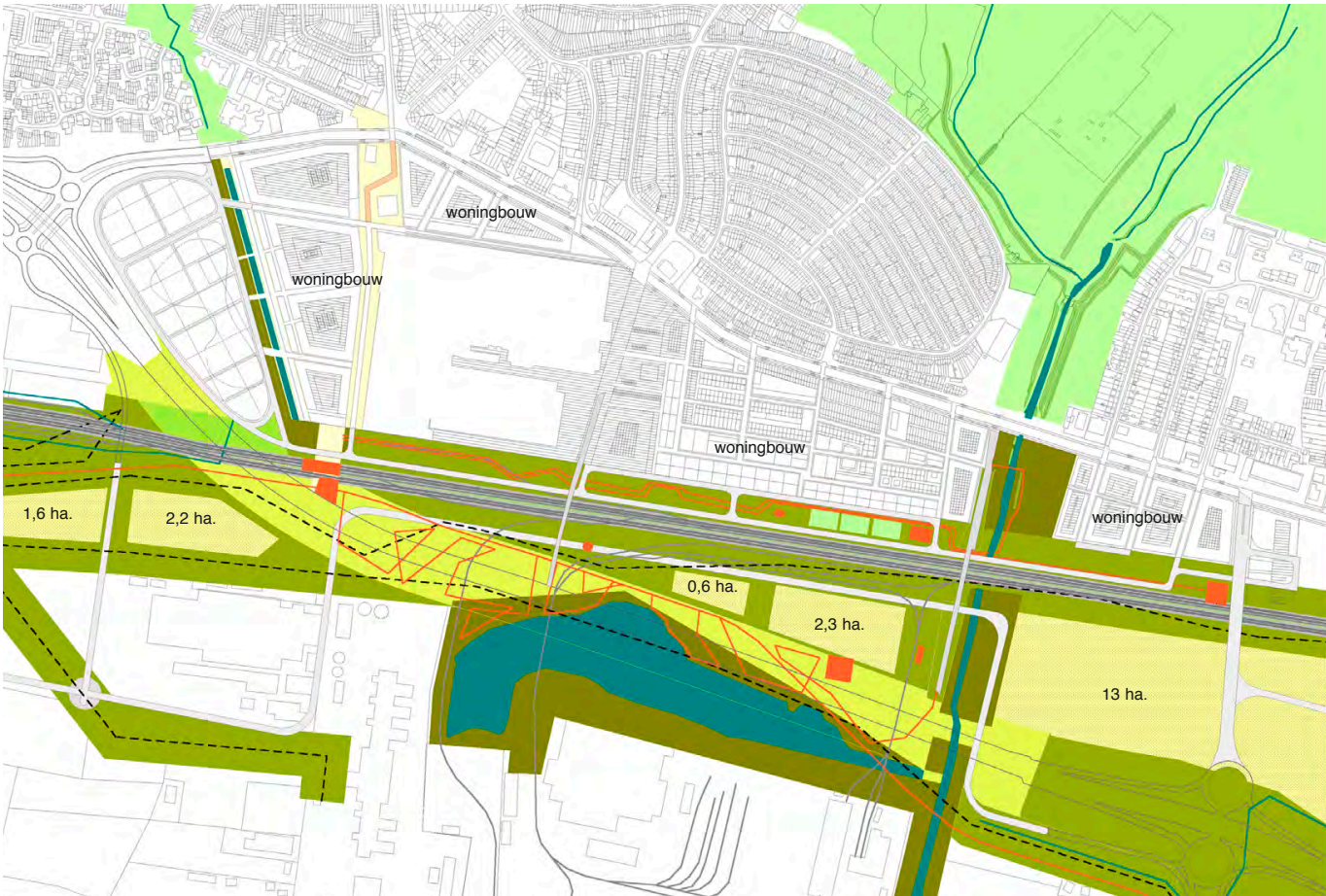
Luchtfoto 2002



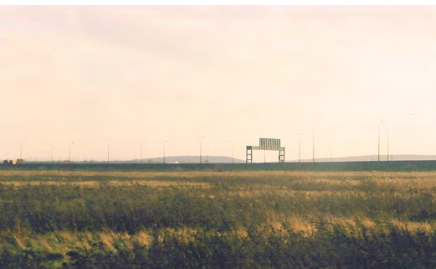
Overzicht van het raamwerk, ‘The Middle Strip’ (350 ha.).
Vanuit landschappelijke perspectief kan hier een nieuw milieutype ontstaan, wat zich verhoudt tot de bestaande grotere landschappelijke eenheden als het stedelijke groen, de natuurlijke rivieroevergebieden en de rivier zelf. Het onderscheidende karakter van the middle strip is gelegen in de integratie met de infrastructuur. De middle strip zal een belangrijke verbindende rol tussen de verschillende landchapstypen gaan vervullen.



De A13 is een van de hoofdaanvoerroutes naar Londen. Het plan voorziet in een nieuw systeem van afslagen en verbindingen daartussen. Dit genereert enerzijds nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw en bedrijven. Anderzijds ontstaat de mogelijkheid om de bestaande regionale verbindingroute te ontlasten en te ‘downgraden’. De aanliggende oudere woongebieden worden hiermee verlost van de overlast en verstoring die dit met zich mee bracht.



The Middle Strip (fragment, het totaal is ca. 350 ha.): landschappelijk ingerichte parkzone, conditie voor ‘wonen aan het park’ en ontwikkeling van ‘aanjagers’: pocketbedrijven in de kenniseconomie



Raamwerk: riviermilieu, kreken, slikken, rietvelden, relict en grootschalige infrastructuur