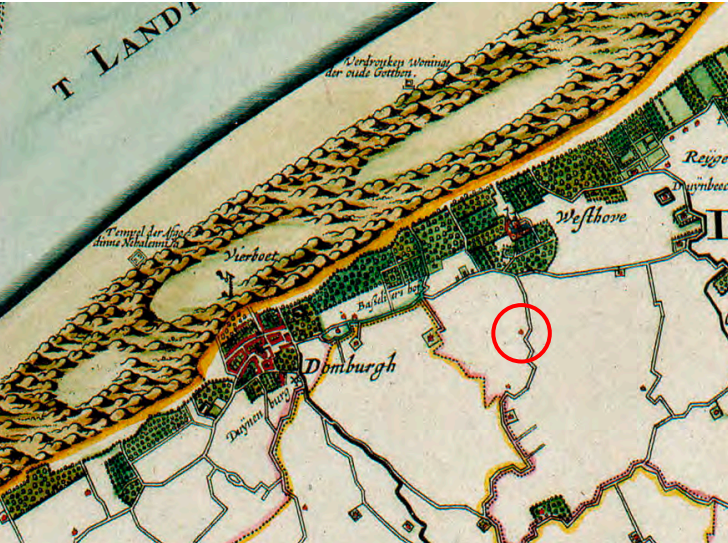
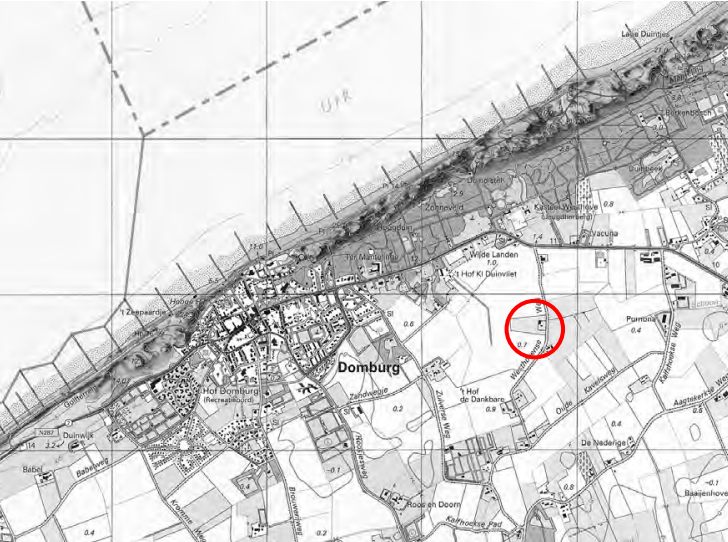




Bestaande boerderij Hof de Eenzame, met op de achtergrond kasteel Westhove



Kaartfragment 1681, indicatie van een woonstee, waarschijnlijk dezelfde als het huidige Hof de Eenzame



Huidige situering Hof de Eenzame

Hof de Eenzame

particuliere opdrachtgever
2004-

Ontwerp voor een nieuw landgoed.
Het landgoed bevindt zich in Walcheren in de directe nabijheid van Domburg en de zee. Het is gelegen in het zogenaamde kleiplaatgebied: een relatief open agrarisch gebied, voornamelijk in gebruik voor akkerbouw. Aan de noordzijde wordt dit landschap begrensd door de beboste landgoederenzone van de binnenduinrand. Aan de zuidzijde gaat het langzaam over in het grootschalige open agrarische middengebied van Walcheren. Deze overgangpositie is vertaald in de ruimtelijke opbouw van het landgoed: een robuuste verkaveling van bossen en open delen, refererend aan de agrarische achtergrond, en zichtlijnen van binnen naar buiten die het landgoed aan west- en noordzijde verankeren aan de omgeving. De zichtlijnen zijn georiënteerd op de toren van Domburg aan de westzijde en de markante torens van kasteel Westhove aan de noordzijde. Voor de woonplekken betekent dit dat er altijd contact (zicht) is naar de omgeving. Anderzijds functioneren de open ruimtes als verbinding tussen de woonplekken, immers deze zijn aan verschillende kanten van het landgoed gelegen. Het nieuwe landgoed heeft derhalve geen voor- en achterkant, maar een binnen- en buitenkant. Het landgoed zal grotendeels voor publiek toegankelijk zijn. Het landgoed versterkt hiermee de recreatieve mogelijkheden die in de omgeving aanwezig zijn. Het landgoed kan een schakel worden in het netwerk van routes en paden wat direct van de kust en de duinen zich uitstrekt tot ver het achterland in.

Totale oppervlakte: ruim 12 hectare

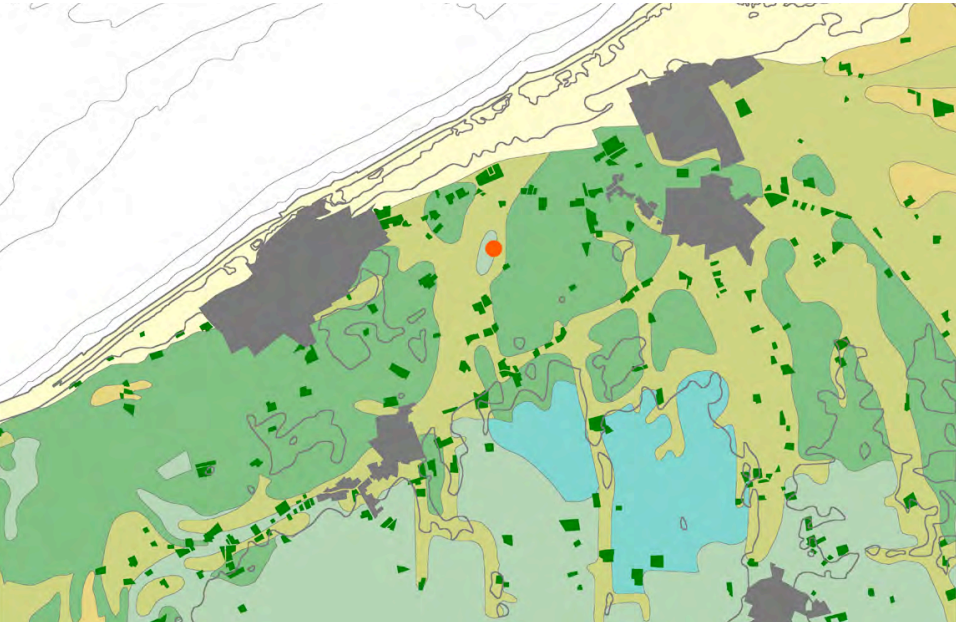


Vogelvluchtperspectief in noordelijke richting, met zicht vanaf het landgoed naar kasteel Westhove



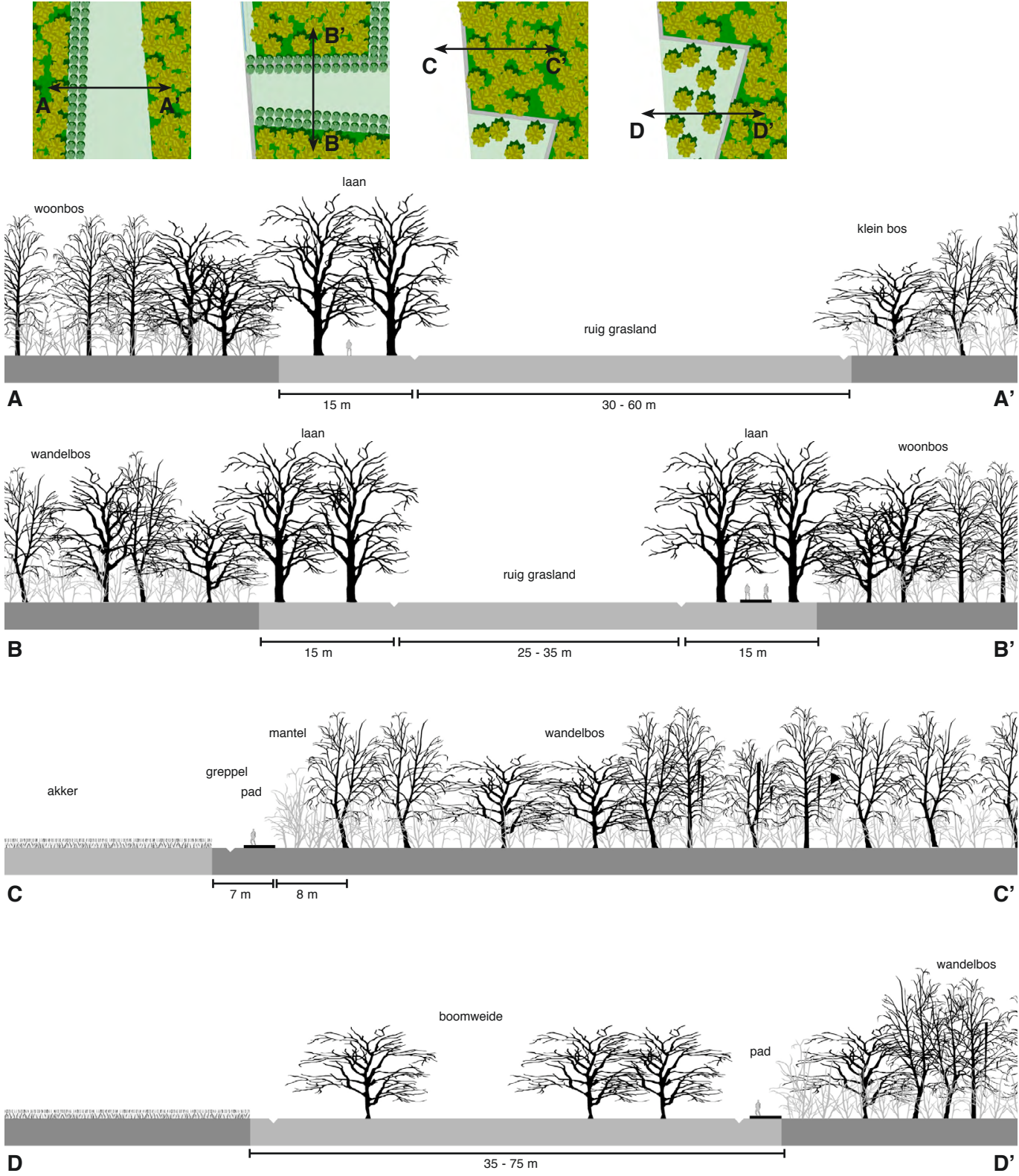
Hof de Eenzame gelegen in het overgangsgebied tussen kleinschalig, besloten landschap en grootschalig, open landschap

Hof de Eenzame is gelegen in een halfopen landschap wat hoort bij het kleiplaatgebied Het kleiplaatgebied bestaat uit kreekruigten en jonge zeekleigebieden. Het kleiplaatgebied is een relatief open agrarisch gebied, voornamelijk in gebruik voor akkerbouw. De ruimtelijke geleding van dit gebied wordt gevormd door de erfbeplanting van de boerderijen, de wegbeplanting met de typische zeeuwse hagen, en incidenteel door boomgaarden (fruitteelt). Het halfopen landschap wat zo wordt gevormd heeft soms lange zichtlijnen, soms meer besloten ruimtes. Naar het zuiden toe wordt het landschap weidser en opener. Aan de noordzijde wordt het kleiplaatgebied begrensd door de binnenduinrandzone. Het is een besloten, hoger gelegen gebied met een kleinschalige ruimtelijke opbouw. Het gebied bestaat voornamelijk uit landgoedbossen op oude duinen.



Ligging Hof de Eenzame op een kleiopduiking in een voormalige kreek

Bodem
Het terrein van het toekomstige landgoed is gelegen op een kleine kleiopduiking en wordt omgeven door meer zavelachtige gronden. Deze afwisseling van klei en zavel is kenmerkend voor dit gebied. De opbouw is ontstaan door het wisselend verloop van krekken hier, waardoor klei en zand dicht naast elkaar voorkomt. De krekken zijn nu nog te herkennen als de zavelachtige gronden, in de gebieden tussen de krekken werd klei afgezet, de zogenaamde poelgebieden. De krekken zijn, doordat er relatief meer zand in de grond zit, van oudsher de plaatsen waar men is begonnen met bouwen. Doordat bij de herinrichting in de beginjaren '50 er ook in de poelgebieden boerderijen werden gebouwd en wegen werden aangelegd is het verschil tussen poelgronden en krekken is nu niet zo duidelijk meer in het landschap te herkennen.



Referentiebeelden van respectievelijk Abelen-iepenbos, randpad, bospad