

Inrichtingsplan Luchtbal, Antwerpen

meervoudige opdracht voor VMSW, i.s.m. De Nijl Architecten, gegund 2011

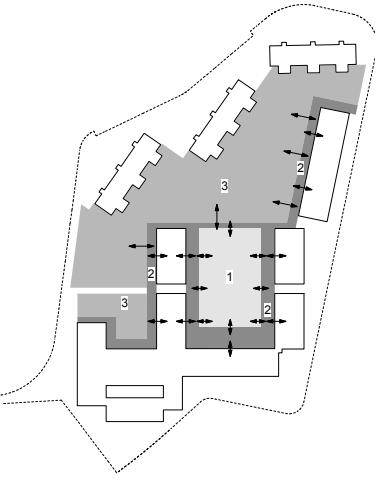
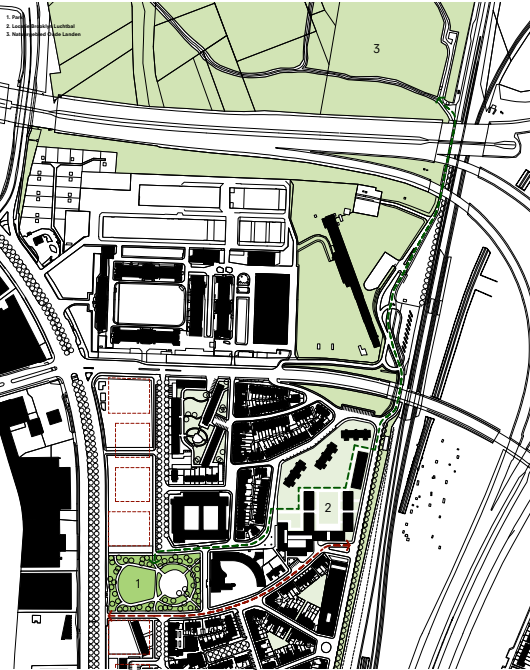
De wijk Luchtbal is gelegen in het noordoosten van Antwerpen, ingeklemd tussen de infrastruktuurbundel van sporen en de ring van Antwerpen aan de oostzijde en de haven van Antwerpen aan de westzijde. De naoorlogse wijk kent verschillende eenheden, het plangebied bestaat uit een open cluster appartementsgebouwen rondom een groen binnenterrein. Vanwege de geïsoleerde ligging is er in het plan voor de buitenruimte gezocht naar aanleidingen en mogelijkheden voor het ontwikkelen van verbindingen met betekenisvolle plekken in de omgeving. De waterproblematiek is een kans gebleken om zowel het binnenterrein als de gewenste groene verbindingen naar buiten een kwaliteitsimpuls te geven. Het programma omvat 130 woningen.



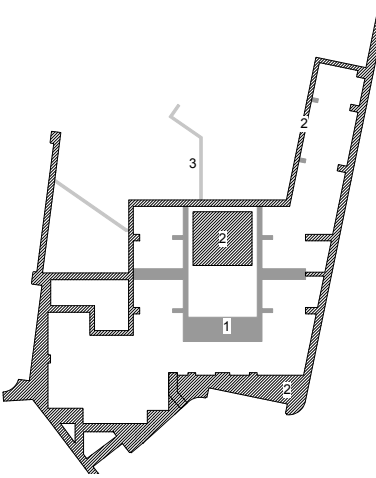
Ligging Luchtbal, Antwerpen (bron Google Earth)



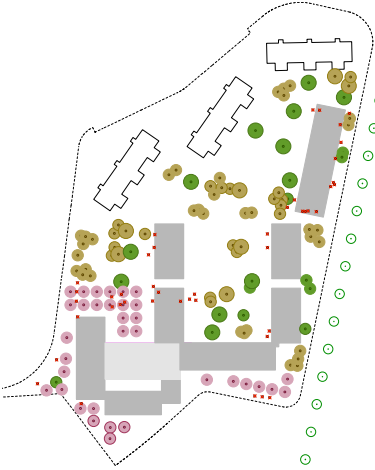
Kans: groene route 1) park, 2) binnenterrein 3) natuurgebied



bestandsnaam:
DIAGR1schemahof.pdf
suggestie onderschrift:
Hoodfindeling maaiveld
1- Hof: formele ruimte
2- Kleinschalige overgangszone
tussen woning en openbare
ruimtes: een doorlopend pad met
daarlangs woningentrees, tuinen,
verbindende paden
3- Groene verbinding:
meanderende vorm

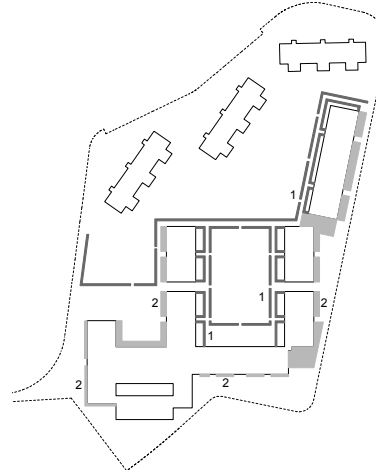


bestandsnaam:
DIAGR2paden.pdf
suggestie onderschrift:
Materiaal paden
1- Grijs natuursteenkeijtes
(hergebruik)
2- Betontegels grijs, 30x30
3- Halfverharding

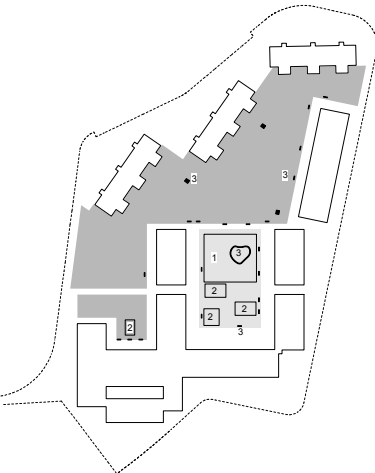


bestandsnaam:
DIAGR3bomen.pdf
suggestie onderschrift:
Bomen
1- Berk, geplant in groepen
2- Linde, verspreid over het
terrein
3- Japanse kers: boomgaard en
trottoirs zuidwestzijde

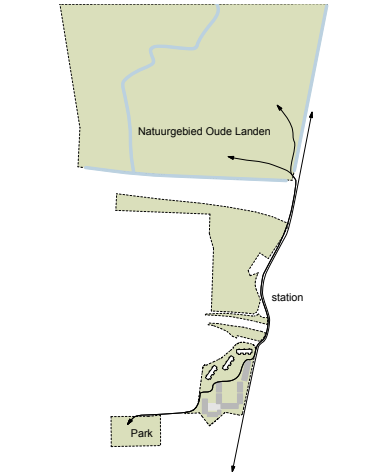
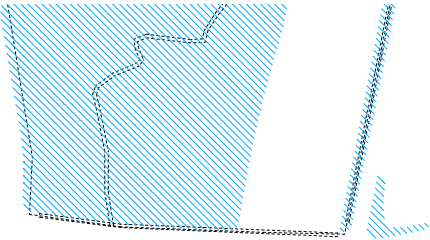
(Bomen bestaand: met contourlijn,
bomen nieuw: zonder contourlijn)



bestandsnaam:
DIAGR4hagen.pdf
suggestie onderschrift:
Overgangen en afscheidingen
1- Ligusterhaag
2- Heesterzone



bestandsnaam:
DIAGR5spel.pdf
suggestie onderschrift:
Speel- en zitplekken
1- Groot verhard speelveld
2- Kleinschalige plekken met
toestellen in het gras, eventueel
met groen kunstgras,
3- Banken, picknickbanken en
zitelement rond boomgroep

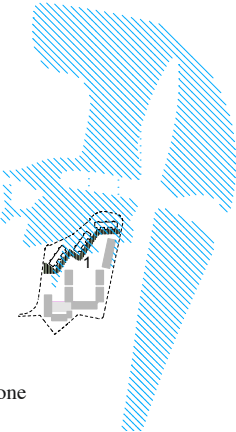


bestandsnaam:
DIAGR6groeneverbinding.pdf
suggestie onderschrift:
Groene verbinding
Het gebied Luchtbal Brooklyn
speelt een belangrijke
verbindende rol tussen de
verschillende groengebieden in de
omgeving.

bestandsnaam:
DIAGR7water.pdf

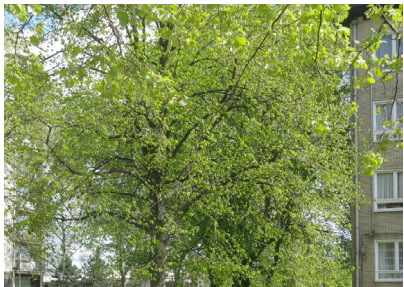
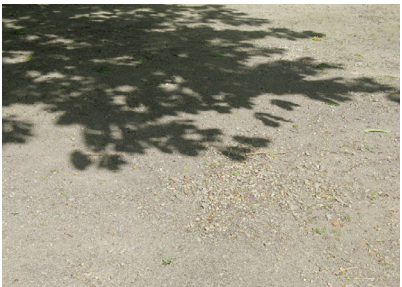
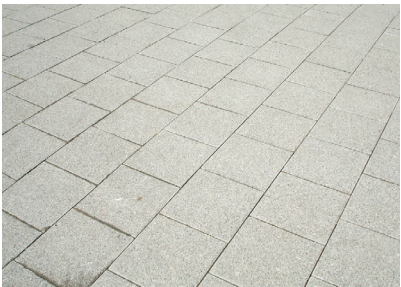
suggestie onderschrift:

Wateroverlast
1- Voorstel voor een infiltratiezone
in het lage deel van de locatie
Luchtbal Brooklyn Blauw:
gebieden met mogelijk
wateroverlast





Bestratingen: sober palet
v.l.n.r.: natuursteenkeitjes, betontegels 30x30 met toeslag, halfverharding



Bomen: drie hoofdsoorten
v.l.n.r.: linde, berk, sierkers



Zitten en spelen
v.l.n.r.:bank tegen ligusterhaag, spelen op het plein, speeltoestel tussen de bomen



Wateroverlast
v.l.n.r.: overstrooming bij zware regenbui, flessenhals: plek waar het water van de Oude Landen ondergronds gaat, voorbeeld van natte vegetatie in een infiltratiezone



Groene verbinding
v.l.n.r.: Park aan de Noorderlaan, hardlopers gaan Natuurgebied Oude Landen in, natuurgebied Oude Landen



Inrichtingsplan