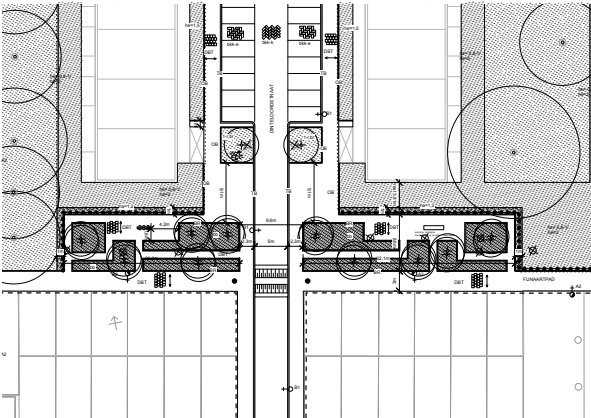




Bomenstructuur, deelgebied Tuin op het Zuiden - oost



Tuin op het Zuiden - oost: plekken Fijnaartpad



Tuin op het Zuiden - oost: plekken Fijnaartpad



Tuin op het Zuiden - oost: Fijnaartpad uitgevoerd



Tuin op het Zuiden - oost: Fijnaartpad uitgevoerd

Masterplan de Tuin op het Zuiden (Transformatiezone) en Inrichtingsplannen, Pendrecht, Rotterdam

opdrachtgever: dS+V gemeente Rotterdam, woningcorporatie Woonstad
masterplan i.s.m. De Nijl Architecten
2008
start uitvoering: 2010

De Tuin op het Zuiden is een langgerekt herinrichtingsgebied in de naoorlogse wijk Pendrecht. Het omvat de Tiengemetenbuurt, de Burghsluissingelbuurt en de Ossenissebuurt. De transformatie is gericht op het verbeteren en verbreden van de woningvoorraad en op het verbeteren en verduurzamen van de woonomgeving.

De schaal van het gebied is zodanig dat de uitvoering waarschijnlijk een periode van in totaal 10 jaar gaat bestrijken. Het gebied meet ongeveer 1200m x 150m.

Stempel

In het oostelijk deel wordt de kenmerkende stempelstructuur van de woonblokken gerespecteerd, de woningtypen zullen worden aangepast naar moderne eisen (gezinswoningen i.p.v. portiekwoningen). In het westelijk deel wordt de gespiegelde stempelstructuur met daartussen de woonstraten vervangen door een nieuwe versie van de stempelstructuur, met als groot verschil dat de nieuwe woningen gegroepeerd zijn rond gemeenschappelijke parkeerhoven in plaats van aan gemeenschappelijke tuinen. De meeste noord-zuid gerichte woonstraten komen als verkeersverbinding en 'adres' te vervallen maar komen in de nieuwe situatie terug als groene voetgangersroutes, of brede groenzones. De achterkanten van de woningen sluiten aan op het parkeerhof, de voorkanten op de autovrije groenzones.

Lange lijnen

Door Pendrecht lopen lange lijnen, zowel in oost-west als in noord-zuid richting. Ze sluiten aan op voet- en fietsroutes in de omgeving en ze zorgen, samen met de doorlopende straten in noord-zuid richting, voor de samenhang met de aanliggende buurten. In de Ossenissebuurt zijn er drie belangrijke lange lijnen in oost-west richting, de Sliedrechtstraat, Ossenisseweg en het Ovezandepad.

Het Ovezandepad is een voetgangersroute die in de gehele Transformatiezone doorloopt. Met uitzondering van de kruisingen met de Stavenissestraat en de Krabbendijkstraat is dit een volledig autovrij pad.

De lange lijnen dienen goed ingepast/ontworpen te worden.

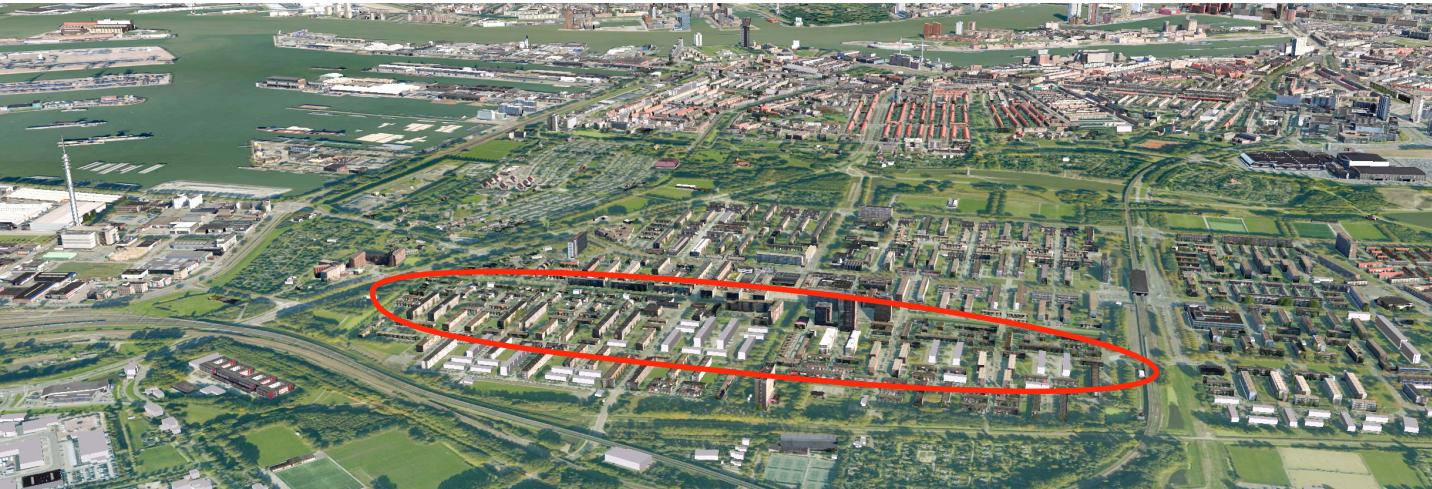
Groen

Een belangrijk uitgangspunt is het versterken van het groene karakter van de buurt, hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van eventueel aanwezige bomen.

Technische ingrepen als de ophoging van het maaiveld en de introductie van een nieuw rioolstelsel zullen waarschijnlijk van invloed zijn op de bestaande bomenstructuur. Het anticiperen op deze veranderingen speelt een rol in de planvorming.

Inrichtingsthema's:

- Het ontwerpen van eenduidige en duurzame groene erfafscheidingen als helder onderscheid tussen openbaar gebied en gemeenschappelijke hoven of privétuinen;
- Het introduceren van een nieuwe robuuste bomenstructuur als vervanging van de voormalige GT's;
- Continuïteit van de lange oost-west lijnen, het Ovezandepad, Sliedrechtstraat, Ossenisseweg (Abbenbroekweg);
- Het zoveel mogelijk 'verzachten' van de gemeenschappelijke parkeerhoven;
- Zo mogelijk inpassen van bestaande bomen, aandacht voor de effecten van ophoging.



Ligging Tuin op het Zuiden in Pendrecht, Rotterdam (bron Google Earth)



Inrichtingsplannen Tuin op het zuiden



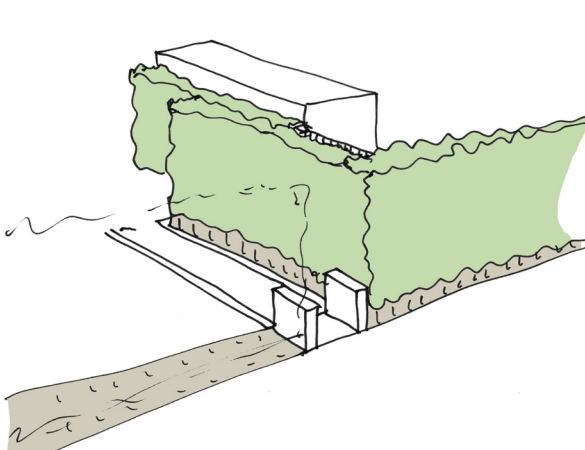
Tuin op het zuiden - west: liguster



Tuin op het zuiden - west: parkeerhof in wording



Tuin op het zuiden - west: speelplek



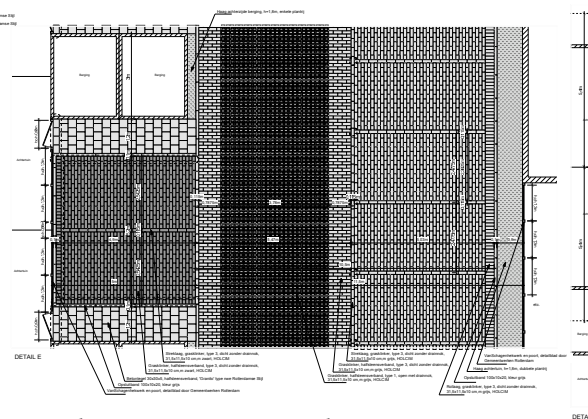
Tuin op het zuiden - west: alternatief entree kinderdagverblijf



Tuin op het zuiden - west: haag, stedenbouwkundig vastgelegd



Tuin op het zuiden - west: Ovezandepad in wording



Tuin op het zuiden - west: parkeerhof



Tuin op het zuiden - west: groene zoom parkeerhof